



Приложение к протоколу общего собрания с членов ТСЖ "Белинского-33" многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Томск, ул.Белинского-33, №1 от "31" января 2016г.

СМЕТА доходов и расходов ТСЖ «Белинского,33» с 01.01.2016. по 31.12.2016.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 4 246,30 кв. м. (3 411,30 кв.м. (квартиры) + 480,60 кв.м. (офисные помещения) +354,40 кв.м. (стоячные места)

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "БЕЛИНСКОГО,33" НА ПЕРИОД с 01.01.2016. по 31.03.2017. (вариант № 1)

Содержание общего имущества		в месяц, руб.	в год (12 месяцев),		руб./кв.м/мес
			без налогов	без налогов	
1	Уборка подъездов, кабин лифтов (еженедельно влажная уборка: мытье пола в подъездах, кабинках лифта; протирание пыли с подоконников и перил в подъездах)	2 560,00	30 720,00	38 400,00	0,60
2	Уборка придомовой территории 1) подметание крыльца, земельного участка вокруг дома в летний период 1 раз в трое суток, очистка придомовых урн; 2) в зимний период сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада 1 раз в трое суток, сдвигка и подметание снега при снегопаде - ежедневно, ликвидация наледи по мере необходимости	7 500,00	90 000,00	112 500,00	1,77
3	Вознаграждение Председателя Правления	8 000,00	96 000,00	120 000,00	1,88
4	Взносы в Пенсионный фонд, Фонд обязательного медицинского страхования, Фонд Социального страхования, Фонд занятости	4 276,93	51 323,16	64 153,95	1,01
5	Налог по УСН	2 083,33	25 000,00	31 250,00	0,49
6	ЕРКЦ (бухгалтерское обслуживание, ведение паспортного стола, печать квитанций)	8 000,00	96 000,00	120 000,00	1,88
7	Сантехническое обслуживание общего имущества	5 500,00	66 000,00	82 500,00	1,30
8	Комплексное обслуживание и ремонт лифтов ООО "Соволифтомгаз"	10 400,00	124 800,00	156 000,00	2,45
9	Техническое обслуживание оборудования системы контроля доступа (домофон) согласно договору с ООО "ТДК"	980,00	11 760,00	14 700,00	0,25
10	Обслуживание теплового узла	2 000,00	24 000,00	30 000,00	0,47
11	Оказание услуг по эксплуатации общедомовых электроустановок	5 200,00	62 400,00	78 000,00	1,22
12	Канцелярские расходы, включая расходы на содержание оргтехники, почтовое обслуживание	500,00	6 000,00	7 500,00	0,12
13	Услуги банка ПАО "Сбербанк"	3 000,00	36 000,00	45 000,00	0,71
14	Уборка снега 3 раза в зимний период (очистка кровли, сбивание сосулек с крыши, козырьков балконов и иных выступающих частей стен, услуги спецтехники по уборке и вывозу снега)	5 362,50	64 350,00	80 437,50	1,26
15	Юридические услуги	3 000,00	36 000,00	45 000,00	0,71
16	Вывоз мусора	1 370,85	16 450,20	20 562,75	0,32
16	Прочие расходы	2 100,00	25 200,00	31 500,00	0,49
ИТОГО на содержание общего имущества		71 833,61	862 003,36	1 077 504,20	16,94
Текущий ремонт		в месяц, руб.	в год, руб.	руб./кв.м/мес	
1	Ремонт стены фасада со стороны двора: демонтаж, разборка фасада дома, ремонт стены, замена утеплителя, гидроизоляция, кладка облицовочного кирпича	41 700,00	500 400,00	625 500,00	9,82
2	Замена водосточков	4 200,00	50 400,00	63 000,00	0,99
3	Утепление северной фасадной стены дома	41 700,00	500 400,00	625 500,00	9,82
ИТОГО на текущий ремонт		93 100,00	1 117 200,00	1 314 000,00	20,63
Доходная часть		в месяц, руб.	в год, руб.	руб./кв.м/мес	
1	Взносы домовладельцев по жилищным услугам (содержание общего имущества и текущий ремонт)	164 933,61	1 979 203,36	2 391 504,20	37,57
2	Предоставление доступа провайдером				
ИТОГО ДОХОДЫ		164 933,61	1 979 203,36	2 391 504,20	37,57
Оплата коммунальных услуг по установленным приборам учёта и утверждённым тарифам					