

Смета расходов по содержанию общего имущества дома по адресу: ул.Дзержинского, 36 в 2011 году.

№ п/п	Услуга/Работы по управлению и содержанию общего имущества	Затраты на услугу в месяц (руб.)	Затраты на услугу в год (руб.)	Тариф* (руб./кв.м.)	Взносы собственников за год (руб.)
1.	Фонд оплаты труда:	18475,50	221706,00		221706,00
1.1.	<p>Управление многоквартирным домом (работа председателя):</p> <ul style="list-style-type: none"> - договорно-правовая деятельность (поиск и выбор подрядных организаций, заключение договоров с подрядчиками и поставщиками коммунальных услуг); - финансово-экономическая деятельность (финансовый контроль и отчетность, контроль бухгалтерской, налоговой, пенсионной и иной отчетности, рассмотрение смет, ведение базы данных по начислению, оплате, коллективным и индивидуальным приборам учета, организация сбора и учета показаний по коллективным и индивидуальным приборам учета, оформление перерасчетов и списаний за ЖКУ, прием и передача информации в расчетный центр); - технический контроль и планирование (тепло и энергосбережение, безопасность, подготовка дома к отопительному сезону, балансировка стояков отопления, работа с контролирующими и надзорными органами); - работа с населением (организация и проведение собраний, реализация решений, принятых на собраниях, работа с неплательщиками, прием жителей дома по личным вопросам, выполнение заявок по включению/отключению стояков, доставка платежных извещений, судебное делопроизводство); - работа с персоналом (поиск, прием, увольнение кадров, контроль за штатом, делопроизводство); - диспетчерское обслуживание (прием заявок по ремонту общего имущества граждан, координация выхода на специалистов по заявкам, обратная связь с заказчиками работ, подготовка объявлений по ограничениям/отключениям коммунальных услуг, ведение телефонных переговоров с населением и предприятиями, консультации о порядке и способах решения жилищно-коммунальных вопросов, контроль за устранением аварийных ситуаций и выполнении заявок). 	8000,00	96000,00	2,37	96000,00

ТСЖ «Дзержинского 36»

1.2.	Бухгалтерия: -ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых операций, расчет и перечисление налогов и сборов, начисление заработной платы, документооборот с банком.	3000,00	36000,00	0,89	36000,00
1.3.	Паспортный стол: - регистрационный учет граждан (прием документов у граждан на регистрацию, снятие с регистрации, ведение карточек регистрации, поквартирных карточек), прием документов на получение и обмен паспорта, работа с архивными документами, выдача справок.	700,00	8400,00	0,21	8400,00
1.4.	Уборка придомовой территории.	3500,00	42000,00	1,03	42000,00
1.5.	Уборка лестничных клеток, тамбуров.	1150,00**	13800,00**		13800,00**
1.6.	НДФЛ	2125,5	25506,00	0,63	25506,00
2.	Налоговые отчисления:	6318,62	75823,45		75823,45
2.1.	Пенсионный фонд (26% ФОТ)	4803,63	57643,56	1,42	57643,56
2.2.	Федеральный фонд обязательного медицинского страхования (3,1% ФОТ)	572,74	6872,89	0,17	6872,89
2.3.	Территориальный фонд обязательного медицинского страхования (2% ФОТ)	369,51	4434,12	0,11	4434,12
2.4.	Фонд социального страхования от несчастных случаев (0,2% ФОТ)	36,95	443,43	0,01	443,43
2.5.	Фонд социального страхования (2,9% ФОТ)	535,79	6429,47	0,16	6429,47
3.	ООО «Сибмонтажсервис»: -обслуживание автоматизированного узла управления системой отопления и ГВС, систем ХВС и водоотведения, гидравлические испытания системы отопления.	4400,00	52800,00	1,30	52800,00
4.	Единый расчетно-кассовый центр: - обработка информации по лицевым счетам, защита льгот в центре субсидий, начисление платы за ЖКУ, печать квитанций.	930,00	11160,00	0,27	11160,00
5.	Ведение банковского счета.		11500,00	0,28	11500,00

ТСЖ «Дзержинского 36»

6.	«Почта России»: - прием платежей от населения.		35000,00	0,86	35000,00
7.	Сезонные работы: - очистка крыши от снега и наледи, вывоз снега.		22000,00	0,54	22000,00
8.	Канцелярские товары.		3000,00	0,07	3000,00
9.	Хозяйственные товары (материалы, инструменты, оборудование).		2500,00	0,06	2500,00
10.	Электротовары (лампочки, выключатели, плафоны) и мелкий ремонт электрооборудования.		3000,00	0,07	3000,00
11.	Непредвиденные расходы		4301,16	0,11	4301,16
	Итого:		428990,61	10,57	428990,61

* - общая площадь 3382 м².

** - в первом подъезде деньги на зарплату уборщице собираются через квитанции ТСЖ. Поэтому эта сумма входит в Фонд оплаты труда и облагается налогами. Но в общий тариф по содержанию жилья не включается.

ТСЖ «Дзержинского 36»

Утверждено на общем собрании
 членов ТСЖ «Дзержинского 36»
 Протокол №16 от 04.02.2011 г.

Смета расходов на текущий ремонт дома по адресу ул.Дзержинского, 36 в 2011 году.

№ п/п	Вид работы	Стоимость работ ориентировочная (руб.)	Тариф (руб./кв.м.)	Взносы собственников за год (руб.)
1.	Замена электропроводки по стоякам в подъездах	220000,00	5,42	220000,00
2.	Замена дверей в тамбурах подъездов и подвалов	40000,00	0,99	40000,00
	Итого:	260000,00	6,41	260000,00