**Утверждена Правлением ТСЖ "Никитина 17»**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.**

**С М Е Т А**

**расходов на содержание общего имущества на период**

**с 01 декабря 2012г. по 30 ноября 2013 г.**

***I. Управление общедомовым имуществом:***

1. Вознаграждение Председателя ТСЖ(ответственный за тепловые

режимы ,эксплуатацию тепловых энергетических установок,ТБ) - 240 тыс.руб.

2. Ведение бухгалтерского учета и налоговой отчетности - 120 тыс.руб.

3. Социальные отчисления - 120 тыс.руб.

4. Обработка и печать лицевых счетов - 22 тыс.руб.

5. Обслуживание счета в банке - 13 тыс.руб.

ИТОГО: 515 тыс.руб./год

***П. техническое обслуживание и содержание***

***общедомового имущества:***

1. Обслуживание общедомовых систем электроснабжения

и освещения - 82 тыс.руб.

1. Обслуживание систем отопления, водоснабжения и

водоотведения - 110 тыс.руб.

1. Обслуживание придомовых территорий и мест общего

пользования - 200 тыс.руб.

ИТОГО: 392 тыс.руб./год

***Ш.Затраты на содержание, обслуживание и текущий***

***ремонт общего имущества дома:***

1. Очистка снега с крыши и вывоз - 50 тыс.руб.
2. Поверка контрольно-измерительных приборов - 9 тыс.руб.
3. Подготовка и проведение гидравлических испытаний

систем отопления, узлов и системы ГВС - 9 тыс.руб.

1. Замена запорной арматуры систем отопления, раздачи

ГВС и холодной воды - 30 тыс.руб.

1. Обслуживание автоматики и общедомового прибора

Учета потребления тепловой энергии - 42 тыс.руб.

1. Обучение ответственного лица за эксплуатацию

Тепловых установок - 3 тыс.руб.

1. Благоустройство дворика - 15 тыс.руб.
2. Канцелярские расходы - 3 тыс.руб.
3. Хозяйственные расходы - 4 тыс.руб.
4. Юридические услуги - 20 тыс.руб.
5. Аварийные и непредвиденные расходы - 50 тыс.руб.

ИТОГО: 235 тыс.руб./год

**В С Е Г О**: 515000 + 392000 + 235000 = **1142000 руб./год**

**Для жилых помещений:**

1 142 000 : 12 мес. : 7982 м.кв. **= 11,93 руб/ м.кв.**

**Для нежилых помещений:**

1142000-200000 = 942000 руб.

942000 : 12мес. : 8454м.кв**.= 9,39 руб./м.кв.**

Принята и утверждена Решением собрания членов Правления ТСЖ «ул.Никитина 17»:

Ф.И.О Подпись

1.

2.

3.

4.

5.