

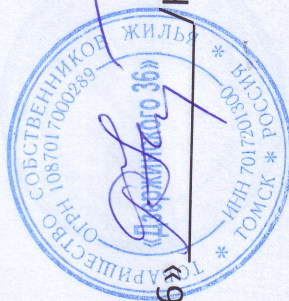
Утверждено на общем собрании  
членов ТСЖ «Дзержинского 36»  
Протокол № 36 от 26.02.15 г.

Смета расходов и доходов по содержанию общего имущества дома по адресу: ул. Дзержинского, 36  
на период 01.04.2015-31.03.2016 г.г.

№ п/п	Услуга/Работы по управлению и содержанию общего имущества	Затраты на услугу в месяц (руб.)	Затраты на услугу в год (руб.)	Тариф* (руб./кв.м.)	Взносы собственников за год (руб.)
<b>1.</b>	<b>Фонд оплаты труда:</b>				
1.1.	Управление многоквартирным домом (работа председателя): - договорно-правовая деятельность (поиск и выбор подрядных организаций, заключение договоров с подрядчиками и поставщиками коммунальных услуг); - финансово-экономическая деятельность (финансовый контроль и отчетность, контроль бухгалтерской, налоговой, пенсионной и иной отчетности, рассмотрение смет, ведение базы данных по начислению, оплате, коллективным и индивидуальным приборам учета, организация сбора и учета показаний по коллективным и индивидуальным приборам учета, оформление перерасчетов и списаний за ЖКУ, прием и передача информации в расчетный центр); - технический контроль и планирование (тепло и энергосбережение, безопасность, подготовка дома к отопительному сезону, балансировка стояков отопления, работа с контролирующими и надзорными органами, сбор показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и их передача); - работа с населением (организация и проведение собраний, реализация решений, принятых на собраниях, работа с неплательщиками, прием жителей Дома по личным вопросам, выполнение заявок по включению/отключению стояков, доставка платежных извещений, судебное делопроизводство); - работа с персоналом (поиск, прием, увольнение кадров, контроль за штатом, делопроизводство); - Диспетчерское обслуживание (прием заявок по ремонту общего имущества граждан, координация выхода на специалистов по заявкам, обратная связь с	18080,00 10000,00	216960,00 120000,00	2,96	216960,00 120000,00

	заказчиками работ, подготовка объявлений по ограничениям/отключениям коммунальных услуг, ведение телефонных переговоров с населением и предприятиями, консультации о порядке и способах решения жилищно-коммунальных вопросов, контроль за устранением аварийных ситуаций и выполнении заявок).						
1.2.	Паспортный стол: - регистрационный учет граждан (прием документов у граждан на регистрацию, снятие с регистрации, ведение карточек регистрации, поквартирных карточек), прием документов на получение и обмен паспорта, работа с архивными документами, выдача справок.	1000,00	12000,00	0,30	12000,00		12000,00
1.3.	Уборка придомовой территории.	5000,00	60000,00	1,48	60000,00		60000,00
1.4.	НДФЛ	2080,00	24960,00	0,62	24960,00		24960,00
<b>2.</b>	<b>Страховые взносы и отчисления:</b>						
2.1.	Пенсионный фонд (20% ФОТ)	3884,46	46613,52		46613,52		46613,52
2.2.	Фонд социального страхования от несчастных случаев (0,2% ФОТ)	3846,00	46152,00	1,14	46152,00		46152,00
		38,46	461,52	0,01	461,52		461,52
<b>3.</b>	<b>Ведение бухгалтерского учета</b>	4000,00	48000,00	1,18	48000,00		48000,00
<b>4.</b>	<b>ООО «АДС Советская»:</b> -обслуживание автоматизированного узла управления системой отопления и ГВС, систем ХВС и водоотведения, гидравлические испытания системы отопления.	4395,72	52748,64	1,30	52748,64		52748,68
<b>5.</b>	<b>УМП «Единый расчетно-кассовый центр»:</b> - обработка информации по лицевым счетам, защита льгот в центре субсидий, начисление платы за ЖКУ, печать квитанций.	1400,00	16800,00	0,41	16800,00		16800,00
<b>6.</b>	<b>Ведение банковского счета.</b>	733,33	8800,00	0,22	8800,00		8800,00

7.	<b>«Почта России»:</b> - прием платежей от населения.		10000,00	0,25	10000,00	10000,00
8.	<b>Сезонные работы:</b> - очистка крыши от снега и наледи, вывоз снега.		30000,00	0,74	30000,00	30000,00
9.	<b>Канцелярские товары.</b>		2800,00	0,07	2800,00	2800,00
10.	<b>Хозяйственные товары (материалы, инструменты, оборудование).</b>		5000,00	0,12	5000,00	5000,00
11.	<b>ООО «Томсктелеком»:</b> - прием платежей от населения.		33000,00	0,81	33000,00	33000,00
12.	<b>Электротовары</b>		4000,00	0,10	4000,00	4000,00
13.	<b>Уплата минимального налога при УСН</b>		20000,00	0,49	20000,00	20000,00
14.	<b>УМП «ЕРЦК»:</b> - прием платежей от населения.		2000,00	0,05	2000,00	2000,00
15.	<b>«Ростелеком», ООО «ИКА»</b> - за размещение коммутационного оборудования	-1000,00	-12000,00	-0,30	-12000,00	-12000,00
	<b>Итого:</b>		<b>484722,16</b>	<b>11,95</b>	<b>484722,16</b>	<b>484722,16</b>

\* - общая площадь 3379 м<sup>2</sup>.

Составил: председатель правления ТСЖ «Дзержинского 36» / Нигматуллина Р.М./

Утверждено на общем собрании  
членов ТСЖ «Дзержинского 36»

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Смета доходов и расходов на текущий ремонт дома по адресу ул. Дзержинского, 36

на период с 01.04.2015 г. 31.03.2016 г.

(в соответствии с планом текущего ремонта на 2015 год, утвержденным общим собранием членов ТСЖ «Дзержинского 36», протокол №34 от 17.11.2014 г.)

№ п/п	Вид работы	Стоимость работ ориентировочная (руб.)	Тариф*(руб./кв.м.)	Взносы собственников за год (руб.)
1.	Замена стоек ХВС и ГВС	140000,00	3,45	140000,00
2.	Ремонт цоколя	80000,00	1,97	80000,00
<b>Итого:</b>			<b>5,42</b>	<b>220000,00</b>

\* - общая площадь 3379 м<sup>2</sup>.



Составил: председатель правления ТСЖ «Дзержинского 36» / Нигматуллина Р.М./