

Утверждено на общем собрании
членов ТСЖ «Дзержинского 36»
Протокол № 46 от 14.03.2016 г.

Смета расходов и доходов по содержанию общего имущества дома по адресу: ул.Дзержинского, 36

на период 01.04.2016-31.03.2017 г.г.

№ п/п	Услуга/Работы по управлению и содержанию общего имущества	Затраты на услугу в месяц (руб.)	Затраты на услугу в год (руб.)	Тариф (руб./кв.м.)	Взносы собственников за год (руб.)
1.	Фонд оплаты труда:	23563,22	282758,62		282758,62
1.1.	Управление многоквартирным домом (работа председателя): - Договорно-правовая деятельность (поиск и выбор подрядных организаций, заключение договоров с подрядчиками и поставщиками коммунальных услуг); - финансово-экономическая деятельность (финансовый контроль и отчетность, контроль бухгалтерской, налоговой, пенсионной и иной отчетности, рассмотрение смет, ведение базы данных по начислению, оплате, коллективным и индивидуальным приборам учета, организация сбора и учета показаний по коллективным и индивидуальным приборам учета, оформление перерасчетов и списаний за ЖКУ, прием и передача информации в расчетный центр); - технический контроль и планирование (тепло и энергосбережение, безопасность, подготовка дома к отопительному сезону, балансировка стояков отопления, работа с контролирующими и надзорными органами, сбор показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и их передача); - работа с населением (организация и проведение собраний, реализация решений, принятых на собраниях, работа с неплательщиками, прием жителей Дома по личным вопросам, выполнение заявок по включению/отключению стояков, доставка платежных извещений, судебное делопроизводство); - работа с персоналом (поиск, прием, увольнение кадров, контроль за штатом,	12000,00	144000,00	3,55	144000,00

	делопроизводство); - диспетчерское обслуживание (прием заявок по ремонту общего имущества граждан, координация выхода на специалистов по заявкам, обратная связь с заказчиками работ, подготовка объявлений по ограничениям/отключениям коммунальных услуг, ведение телефонных переговоров с населением и предприятиями, консультации о порядке и способах решения жилищно-коммунальных вопросов, контроль за устранением аварийных ситуаций и выполнении заявок).					
1.2.	Уборка подъезда	3500,00	42000,00	1,04	42000,00	
1.3.	Уборка придомовой территории.	5000,00	60000,00	1,48	60000,00	
1.4.	НДФЛ	3063,22	36758,62	0,91	36758,62	
2.	Страховые взносы и отчисления:					
2.1.	Пенсионный фонд (20% ФОТ)	4759,77	57117,24		57117,24	
2.2.	Фонд социального страхования от несчастных случаев (0,2% ФОТ)	4712,64	56551,72	1,39	56551,72	
		47,13	565,52	0,01	565,52	
3.	Ведение бухгалтерского учета	4000,00	48000,00	1,18	48000,00	
4.	ООО «АДС Советская»: -обслуживание автоматизированного узла управления системой отопления и ГВС, систем ХВС и водоотведения, гидравлические испытания системы отопления.	4395,72	52748,64	1,30	52748,68	
5.	УМП «Единый расчетно-кассовый центр»: - обработка информации по лицевым счетам, защита льгот в центре субсидий, начисление платы за ЖКУ, печать квитанций.	1400,00	16800,00	0,41	16800,00	
6.	УМП «Единый расчетно-кассовый центр»: - паспортный стол	570,00	6840,00	0,17	6840,00	

ТСЖ «Дзержинского 36»

7.	Ведение банковского счета.	958,33	11500,00	0,28	11500,00
8.	«Почта России»: - прием платежей от населения.		24000,00	0,59	24000,00
9.	Сезонные работы: - очистка крыши от снега и наледи, вывоз снега.		45000,00	1,11	45000,00
10.	Канцелярские товары.		3000,00	0,07	3000,00
11.	Хозяйственные товары (материалы, инструменты, оборудование).		5000,00	0,12	5000,00
12.	Электротовары		4000,00	0,10	4000,00
13.	Уплата минимального налога при УСН		21000,00	0,53	21000,00
14.	УМП «ЕРЦК»: - прием платежей от населения.		3000,00	0,07	3000,00
15.	«Ростелеком», ООО «ИКА» - за размещение коммутационного оборудования	-1000,00	-12000,00	-0,30	-12000,00
16.	Плата за пользование общим имуществом	-1000,00	-12000,00	-0,30	-12000,00
	Итого:		557020,60	13,74	557020,60

* - общая площадь 3379 м².



Составил: председатель правления ТСЖ «Дзержинского 36» **Нигматуллина Р.М./**