

Утверждено на общем собрании
членов ТСЖ «Дзержинского 36»
Протокол №28 от 01.04.2013 г.

Смета расходов и доходов по содержанию общего имущества дома по адресу: ул.Дзержинского, 36 в
2012 году

№ п/п	Услуга/Работы по управлению и содержанию общего имущества	Затраты на услугу в месяц (руб.)	Затраты на услугу в год (руб.)	Тариф* (руб./кв.м.)	Взносы собственников за год (руб.)
1.	Фонд оплаты труда:	13850,00 (14350,00)***	190631,00		190631,00
1.1.	Управление многоквартирным домом (работа председателя): - договорно-правовая деятельность (поиск и выбор подрядных организаций, заключение договоров с подрядчиками и поставщиками коммунальных услуг); - финансово-экономическая деятельность (финансовый контроль и отчетность, контроль бухгалтерской, налоговой, пенсионной и иной отчетности, рассмотрение смет, ведение базы данных по начислению, оплате, коллективным и индивидуальным приборам учета, организация сбора и учета показаний по коллективным и индивидуальным приборам учета, оформление перерасчетов и списаний за ЖКУ, прием и передача информации в расчетный центр); - технический контроль и планирование (тепло и энергосбережение, безопасность, подготовка дома к отопительному сезону, балансировка стояков отопления, работа с контролирующими и надзорными органами); - работа с населением (организация и проведение собраний, реализация решений, принятых на собраниях, работа с неплательщиками, прием жителей дома по личным вопросам, выполнение заявок по включению/отключению стояков, доставка платежных извещений, судебное делопроизводство); - работа с персоналом (поиск, прием, увольнение кадров, контроль за штатом, делопроизводство); - диспетчерское обслуживание (прием заявок по ремонту общего имущества граждан, координация выхода на специалистов по заявкам, обратная связь с	8000,00	96000,00	2,37	96000,00

	заказчиками работ, подготовка объявлений по ограничениям/отключениям коммунальных услуг, ведение телефонных переговоров с населением и предприятиями, консультации о порядке и способах решения жилищно-коммунальных вопросов, контроль за устранением аварийных ситуаций и выполнении заявок).							
1.2.	Паспортный стол: - регистрационный учет граждан (прием документов у граждан на регистрацию, снятие с регистрации, ведение карточек регистрации, квартирных карточек), прием документов на получение и обмен паспорта, работа с архивными документами, выдача справок.	700,00	8400,00	0,21	8400,00			8400,00
1.3.	Уборка придомовой территории.	3500,00	42000,00	1,03	42000,00			42000,00
1.4.	Доплата дворнику в зимнее время (ноябрь – март).	500,00	2500,00	0,06	2500,00			2500,00
1.5.	Уборка лестничных клеток, тамбуров.	1650,00**	19800,00**		19800,00**			19800,00**
1.6.	НДФЛ	1800,50 (1865,50)***	21931,00	0,54	21931,00			21931,00
2.	Налоговые отчисления:							
		3161,40 (3275,53)***	38507,46		38507,46			38507,46
2.1.	Пенсионный фонд (20% ФОТ)	3130,10 (3243,10)***	38126,20	0,94	38126,20			38126,20
2.2.	Фонд социального страхования от несчастных случаев (0,2% ФОТ)	31,30 (32,43)***	381,26	0,01	381,26			381,26
3.	Ведение бухгалтерского учета	4000,00	48000,00	1,18	48000,00			48000,00
4.	ООО «АДС Советская»: -обслуживание автоматизированного узла управления системой отопления и ГВС, систем ХВС и водоотведения, гидравлические испытания системы отопления.	4395,72	53000,00	1,30	53000,00			53000,00

5.	УМП «Единый расчетно-кассовый центр»: - обработка информации по лицевым счетам, защита льгот в центре субсидий, начисление платы за ЖКУ, печать квитанций.	1435,18	18000,00	0,42	18000,00
6.	Ведение банковского счета.		9500,00	0,23	9500,00
7.	«Почта России»: - прием платежей от населения.		38000,00	0,94	38000,00
8.	Сезонные работы: - очистка крыши от снега и наледи, вывоз снега.		32500,00	0,80	32500,00
9.	Канцелярские товары.		1200,00	0,03	1200,00
10.	Хозяйственные товары (материалы, инструменты, оборудование).		10000,00	0,25	10000,00
11.	ООО «Томсктелеком»: - прием платежей от населения.		7500,00	0,18	7500,00
12.	Непредвиденные расходы		10000,00	0,25	10000,00
13.	«Ростелеком», ООО «ИКА» - за размещение коммутационного оборудования	-1000,00	-12000,00	-0,30	-12000,00
	Итого:		425038,46	10,45	425038,46

* - общая площадь 3382 м².

** - в первом подъезде деньги на зарплату уборщице собираются через квитанции ТСЖ. Поэтому эта сумма входит в Фонд оплаты труда и облагается налогами. Но в общий тариф по содержанию жилья не включается.

*** - сумма налоговых отчислений в зимний период (с ноября по март)

Составил: председатель правления ТСЖ «Дзержинского 36» / Нигматуллина Р.М./

