

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ : г.ТОМСК, ул.СТЕПАНА РАЗИНА д. 14

« 27 » февраля 2012 года

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 8820,4

В голосовании приняли участие: 6510,0

Собственники помещений, обладающие голосами 73,8 %

Кворум есть.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Определение набора работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Определение срока, на который будет заключаться договор управления.
6. Плату за ком.услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, теплоэнергию в горячей воде производит собственник помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Определение даты вступления договора управления в действие.
8. Определение способа передачи договора управления собственнику для подписания.
9. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решений.
10. Выбор места хранения протоколов общих собраний.
11. После завершения строительства объекта и сдачи его в эксплуатацию Дольщик не возражает и дает согласие произвести передачу инженерных коммуникаций, квартального и городского значения, построенных согласно проектно-сметной документации для инженерного обеспечения объекта, на балансе эксплуатирующим службам города на безвозмездной основе.
12. Собственники жилых помещений 1-го этажа освобождаются от оплаты за содержание лифтового хозяйства.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Председатель – Поморцев А.Д.	6510,0	нет	нет
Секретарь – Алексеев А.С.	6510,0	нет	нет

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания А.Д.Поморцева и секретарем собрания А.С.Алексеева.

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ : г.ТОМСК, ул.СТЕПАНА РАЗИНА, д. 14

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

Форма управления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Непосредственное управление	нет	нет	нет
Товарищество собственников жилья	нет	нет	нет
Управляющая организация	6510.0	нет	нет
Воздержались от принятия решения	нет	нет	нет

РЕШИЛИ: Принять форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Томск, ул.Степана Разина, д.14 через управляющую организацию

3. Выбор управляющей организации.

Название управляющей организации	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
ЗАО «УЮТ ТДСК»	6510.0	нет	нет
ООО «Жилсервис ТДСК»	нет	нет	нет
Воздержались	нет	нет	нет

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Уют ТДСК»

4. Определение набора работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома к договору управления.

Название управляющей организации	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
ЗАО «УЮТ ТДСК» -пакет услуг с ценой 9,50 руб.м2	6510.0	нет	нет
ООО «Жилсервис ТДСК»	нет	нет	нет
Воздержались	нет	нет	нет

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства содержание общего имущества (пакет услуг №1) **9,50 руб.м2**

5. Определение срока, на который будет заключаться договор управления.

Срок заключения договора	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
1 (один) год	6510.0	нет	нет
3 (три) года	нет	нет	нет
5 (пять) лет	нет	нет	нет

РЕШИЛИ: Установить срок, на который будет заключаться договор - 1 год

6. Плату за ком.услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, теплоэнергию в горячей воде производит собственник помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Согласен	6510.0	нет	нет
Не согласен	нет	нет	нет
воздержался	нет	нет	нет

РЕШИЛИ: Плату за ком.услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, теплоэнергию в горячей воде производит собственник помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. Определение даты вступления договора управления в действие.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Дата вступления договора			
С даты подписания договора	6510.0	нет	нет
Не позднее чем через 3 месяца	нет	нет	нет
Не позднее чем через 6 месяцев	нет	нет	нет

РЕШИЛИ: Договор управления вступает в действие с даты подписания договора.

8. Определение способа передачи договора управления собственнику для подписания.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Способ передачи договора собственнику			
Выдача в управляющей организации	6510.0	нет	нет
Направление заказным письмом	нет	нет	нет
Иной способ	нет	нет	нет

РЕШИЛИ: Определить местом выдачи договора – в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК»

9. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещения и его решений.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Место размещения сообщений			
Информационный стенд во дворе	нет	нет	нет
Информационный стенд у подъезда	нет	нет	нет
Информационный стенд у лифта	нет	6510.0	нет

РЕШИЛИ: Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений на информационном стенде в подъезде у лифта.

10. Выбор места хранения протоколов общих собраний.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Место хранения протоколов			
В управляющей организации	6510.0	нет	нет
В помещении дома	нет	нет	нет
В ином месте	нет	нет	нет

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ : г.ТОМСК, ул.СТЕПАНА РАЗИНА, д. 14

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний – в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК»

11. После завершения строительства объекта и сдачи его в эксплуатацию Дольщик не возражает и дает согласие произвести передачу инженерных коммуникаций, квартального и городского значения, построенных согласно проектно-сметной документации для инженерного обеспечения объекта, на баланс эксплуатирующим службам города на безвозмездной основе.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Согласен	6510.0	нет	нет
Не согласен	нет	нет	нет
воздержался	нет	нет	нет

РЕШИЛИ: Произвести передачу инженерных коммуникаций, квартального и городского значения, построенных согласно проектно-сметной документации для инженерного обеспечения объекта, на баланс эксплуатирующим службам города на безвозмездной основе.

12. Собственники жилых помещений 1-го этажа освобождаются от оплаты за содержание лифтового хозяйства.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Собственники жилых помещений 1-го этажа освобождаются от оплаты за содержание лифтового хозяйства.	6258.9	199.3	51.8

РЕШИЛИ: Освободить собственников жилых помещений 1-го этажа от оплаты за содержание лифтового хозяйства.

Председатель :  А.Д.Поморцев (Директор ЗАО «СУ ТДСК»)

Секретарь:  А.С.Алексеев (Директор ЗАО «УЮТ ТДСК»)

