

УТВЕРЖДАЮ
Директор ЗАО "УютТДСК"

А.С. Алексеев



15 декабря 2011 г.

Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание,
благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда

ул. Степана Разина 14

17 этажей

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь, м2 = 8822,9 м2		
I. Благоустройство и санитарное содержание		
Зарботная плата всего:	16 900,00	202 800,00
в т.ч.		
Дворник	5 000,00	60 000,00
Уборщица	8 000,00	96 000,00
Налоги (30%)	3 900,00	46 800,00
Стоимость хоз. товаров	500,00	6 000,00
Спецодежда	250,00	3 000,00
Уборочный инвентарь	200,00	2 400,00
Итого по I разделу:	17 850,00	202 800,00
II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)		
Зарботная плата всего:	29 200,00	350 400,00
в т.ч.		
Инженер	4 000,00	48 000,00
Мастер КИПиА	3 000,00	36 000,00
Слесарь-сантехник	3 800,00	45 600,00
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	3 800,00	45 600,00
Диспетчер	3 800,00	45 600,00
Разнорабочий	4 000,00	48 000,00
Налоги (30,2%)	6 800,00	81 600,00
Стоимость хоз.товаров	3 500,00	42 000,00
Транспортные расходы	1 500,00	18 000,00
Итого по II разделу:	34 200,00	410 400,00
Всего по I и II разделам:	52 050,00	613 200,00
Общексплуатационные расходы	24 336,00	292 032,00
Зарботная плата АУП всего:	16 300,00	195 600,00
в т.ч.		
Директор	5 000,00	60 000,00
Главный бухгалтер	3 500,00	42 000,00
Бухгалтер	2 000,00	24 000,00
Паспортист	2 000,00	24 000,00
Налоги (30,2%)	3 800,00	45 600,00
Услуги РКЦ	2 870,00	34 440,00
Уборка снега	3 466,00	41 592,00
Услуги связи	1 000,00	12 000,00
Канцелярские товары, почтовые расходы	700,00	8 400,00
Всего расходов	76 386,00	905 232,00
Себестоимость содержания 1 кв. м.	8,66	8,55
Рентабельность 7 %	0,06	0,06
Прибыль	7 400,00	100 800,00
Итого необходимая валовая выручка	83 786,00	1 006 032,00
Стоимость 1 м2 всего:	9,50	9,50

Главный бухгалтер

Т.Н.Прохорова