

Расчет размера платы за содержание общего имущества дома ул. 4-я Заречная, 35

Жилая площадь 2 356,9 м2

общая площадь 3200,7

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С.Алексеев

2014 г.

Вид работы	Прямые затраты					Накладные расходы, 62% от ФОТ	Всего затрат	Рентабельность	Всего затрат с рентабельностью	Всего затрат с НДС	Всего затрат с НДС в год	Всего затрат на 1 м2 в месяц
	Зарплата	Отчисления от зарплаты	Материалы	Прочие (спецодежда, специнвентарь)	Итого							
Содержание помещений общего пользования необходимая периодичность	28 374,34	8 569,05	59,18	353,17	37 355,74	14 187,17	51 542,91	2 577,15	54 120,05	9 741,61	63 861,66	2,26
Уборка лестничных площадок и маршей необходимая	28 374,34	8 569,05	59,18	353,17	37 355,74	14 187,17	51 542,91	2 577,15	54 120,05	9 741,61	63 861,66	2,26
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома необходимая периодичность	39 331,99	11 878,26	4 488,19	5 846,67	61 545,12	14 305,82	75 850,93	3 792,55	79 643,48	14 335,83	93 979,31	3,32
Подметание земельного участка в летний период необходимая	4 485,48	1 354,61	887,54	170,54	6 898,17	1 300,79	8 198,96	409,95	8 608,91	1 549,6	10 158,52	0,36
Уборка мусора с газона необходимая	4 050,89	1 223,37	3 275,67	647,23	9 197,16	2 795,11	11 992,27	599,61	12 591,89	2 266,54	14 858,43	0,53
Очистка урн необходимая	2 006,03	605,82	174,12	419,81	3 205,77	1 384,16	4 589,93	229,5	4 819,42	867,5	5 686,92	0,20
Уборка мусора на контейнерных площадках необходимая	427,77	129,19	4,03	6,72	567,7	295,16	862,86	43,14	906,	163,08	1 069,09	0,04
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	764,16	230,78	23,86	4,12	1 022,92	527,27	1 550,19	77,51	1 627,7	292,99	1 920,69	0,07
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	27 597,67	8 334,5	122,97	4 598,26	40 653,39	8 003,32	48 656,71	2 432,84	51 089,55	9 196,12	60 285,67	2,13
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	22 742,31	6 923,55	37 955,6	479,32	68 100,77	22 514,88	90 615,66	4 530,78	95 146,44	17 126,36	112 272,8	3,97
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 701,52	513,86	3 082,5	167,53	5 465,41	1 684,51	7 149,91	357,5	7 507,41	1 351,33	8 858,74	0,31
Ремонт просевшей отмостки вручную	1 384,25	473,41	180,1	1,05	2 038,81	1 370,4	3 409,21	170,46	3 579,67	644,34	4 224,01	0,15
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 209,35	365,22	6 668,8	17,82	8 261,19	1 197,25	9 458,44	472,92	9 931,36	1 787,65	11 719,01	0,41
Ремонт и укрепление входных дверей	1 791,52	541,04	650,5	20,45	3 003,51	1 773,61	4 777,11	238,86	5 015,97	902,87	5 918,84	0,21
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	12 169,52	3 675,2	25 138,44	217,49	41 200,65	12 047,83	53 248,48	2 662,42	55 910,9	10 063,96	65 974,86	2,33
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	3 650,86	1 102,56	2 161,47	53,12	6 968,	3 614,35	10 582,35	529,12	11 111,46	2 000,06	13 111,53	0,46
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	835,29	252,26	73,79	1,87	1 163,21	826,94	1 990,15	99,51	2 089,66	376,14	2 465,8	0,09
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт необходимая периодичность	4 672,21	1 489,82	575,75	1 402,97	8 140,75	4 428,44	12 569,19	628,46	13 197,65	2 375,58	15 573,23	0,55
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 970,45	673,89	217,15	27,11	2 888,61	1 753,7	4 642,31	232,12	4 874,42	877,4	5 751,82	0,20
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 701,75	815,93	358,6	1 375,86	5 252,14	2 674,74	7 926,88	396,34	8 323,23	1 498,18	9 821,41	0,35
Паспортный стол	1 700,	460,70	300,00	0,00	2 460,70	1 190,00	3 650,70	182,54	3 833,24	689,98	4 523,22	0,16
паспортный стол	1 700,	460,70	300,00	0,00	2 460,70	1 190,00	3 650,70	182,54	3 833,24	689,98	4 523,22	0,16
Аварийное обслуживание	11 998,22	3 623,46	1 256,	107,19	16 984,87	10 678,41	27 663,28	1 383,16	29 046,44	5 228,36	34 274,8	1,21
Дератизация необходимая	634,21	216,9	553,35	175,	1 579,47	627,87	2 207,34	110,37	2 317,7	417,19	2 734,89	0,10
Дезинсекция необходимая	935,24	282,44	214,58	175,	1 607,26	897,83	2 505,1	125,25	2 630,35	473,46	3 103,82	0,11
Всего затрат на содержание жилищного фонда необходимая периодичность	110 388,52	33 444,19	45 402,65	8 539,32	197 774,68	68 830,42	266 605,1	13 330,25	279 935,35	50 388,36	330 323,72	11,68

Составил: Экономист ЗАО "Уют ТДСК"  С.М.Дроздова