

Расчет размера платы за содержание общего имущества дома ул. 4-я Заречная, 40

Жилая площадь 2 354,7 м²
общая площадь 3201,1



| Вид работы | Прямые затраты | | | | | Накладные расходы, 50% от ФОТ | Всего затрат | Рентабельность | Всего затрат с рентабельностью | НДС | Всего затрат с НДС в год | Всего затрат на 1 м ² в месяц |
|--|-------------------|------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------|--|
| | Зарплата | Отчисления от зарплаты | Материалы | Прочие (спецодежда, специнвентарь) | Итого | | | | | | | |
| Содержание помещений общего пользования необходимая периодичность | 39 874,11 | 12 041,98 | 59,33 | 354,26 | 52 329,68 | 3 987,41 | 56 317,09 | 2 815,85 | 59 132,95 | 10 643,93 | 69 776,88 | 2,47 |
| Уборка лестничных площадок и маршей необходимая | 39 874,11 | 12 041,98 | 59,33 | 354,26 | 52 329,68 | 3 987,41 | 56 317,09 | 2 815,85 | 59 132,95 | 10 643,93 | 69 776,88 | 2,47 |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома необходимая периодичность | 64 138,34 | 19 369,78 | 5 871,42 | 6 658,4 | 96 037,94 | 8 622,55 | 104 660,49 | 5 233,02 | 109 893,52 | 19 780,83 | 129 674,35 | 4,59 |
| Подметание земельного участка в летний период необходимая | 5 731,82 | 1 731,01 | 1 418,85 | 272,82 | 9 154,5 | 1 146,36 | 10 300,86 | 515,04 | 10 815,91 | 1 946,86 | 12 762,77 | 0,45 |
| Уборка мусора с газона необходимая | 10 946,44 | 3 305,82 | 4 007,41 | 791,81 | 19 051,48 | 2 189,29 | 21 240,77 | 1 062,04 | 22 302,8 | 4 014,5 | 26 317,31 | 0,93 |
| Очистка урн необходимая | 2 940,17 | 887,93 | 174,14 | 419,86 | 4 422,09 | 588,03 | 5 010,13 | 250,51 | 5 260,63 | 946,91 | 6 207,55 | 0,22 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках необходимая | 626,96 | 189,34 | 4,03 | 6,72 | 827,06 | 125,39 | 952,45 | 47,62 | 1 000,07 | 180,01 | 1 180,09 | 0,04 |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 841,77 | 556,21 | 43,88 | 14,11 | 2 455,97 | 368,35 | 2 824,32 | 141,22 | 2 965,54 | 533,8 | 3 499,34 | 0,12 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде | 42 051,19 | 12 699,46 | 223,1 | 5 153,09 | 60 126,84 | 4 205,12 | 64 331,96 | 3 216,6 | 67 548,56 | 12 158,74 | 79 707,3 | 2,82 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 14 918,36 | 4 507,98 | 47 735,28 | 576,27 | 67 737,9 | 12 347,9 | 80 085,8 | 4 004,29 | 84 090,09 | 15 136,22 | 99 226,31 | 3,51 |
| Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 420,46 | 428,98 | 3 082,88 | 167,55 | 5 099,87 | 1 136,37 | 6 236,23 | 311,81 | 6 548,04 | 1 178,65 | 7 726,69 | 0,27 |
| Ремонт просевшей отмостки вручную | 65,92 | 22,55 | 180,13 | 1,05 | 269,64 | 52,74 | 322,38 | 16,12 | 338,5 | 60,93 | 399,43 | 0,01 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 646,94 | 195,38 | 6 669,64 | 17,82 | 7 529,77 | 517,55 | 8 047,32 | 402,37 | 8 449,69 | 1 520,94 | 9 970,64 | 0,35 |
| Ремонт и укрепление входных дверей | 1 510,47 | 456,16 | 650,58 | 20,45 | 2 637,66 | 1 208,37 | 3 846,03 | 192,3 | 4 038,33 | 726,9 | 4 765,23 | 0,17 |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 8 264,21 | 2 495,79 | 34 142,59 | 295,39 | 45 197,99 | 7 024,58 | 52 222,57 | 2 611,13 | 54 833,7 | 9 870,07 | 64 703,77 | 2,29 |
| Утепление и прочистка дымоventилиационных каналов | 2 737,52 | 826,73 | 2 935,67 | 72,14 | 6 572,06 | 2 190,02 | 8 762,08 | 438,1 | 9 200,18 | 1 656,03 | 10 856,21 | 0,38 |
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 272,84 | 82,4 | 73,8 | 1,88 | 430,91 | 218,27 | 649,18 | 32,46 | 681,64 | 122,7 | 804,34 | 0,03 |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт необходимая периодичность | 4 026,68 | 1 230,35 | 704,22 | 1 433,73 | 7 394,97 | 2 295,21 | 9 690,18 | 484,51 | 10 174,69 | 1 831,44 | 12 006,13 | 0,42 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 357,2 | 122,16 | 217,18 | 27,12 | 723,66 | 203,61 | 927,27 | 46,36 | 973,63 | 175,25 | 1 148,88 | 0,04 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 3 669,47 | 1 108,18 | 487,05 | 1 406,61 | 6 671,32 | 2 091,6 | 8 762,92 | 438,15 | 9 201,06 | 1 656,19 | 10 857,25 | 0,38 |
| Паспортный стол паспортный стол | 2 300, | 623,30 | 300,00 | 0,00 | 3 223,30 | 460,00 | 3 683,30 | 184,17 | 3 867,47 | 696,14 | 4 563,61 | 0,16 |
| Аварийное обслуживание | 4 357,79 | 1 316,05 | 1 256, | 32,83 | 6 962,67 | 2 178,9 | 9 141,57 | 457,08 | 9 598,65 | 1 727,76 | 11 326,41 | 0,4 |
| Дератизация необходимая | 345,56 | 118,18 | 553,35 | 175, | 1 192,1 | 196,97 | 1 389,07 | 69,45 | 1 458,53 | 262,53 | 1 721,06 | 0,06 |
| Дезинсекция необходимая | 509,59 | 153,9 | 214,58 | 175, | 1 053,06 | 290,46 | 1 343,53 | 67,18 | 1 410,7 | 253,93 | 1 664,63 | 0,06 |
| Всего затрат на содержание жилищного фонда необходимая периодичность | 130 470,43 | 39 361,52 | 56 694,19 | 9 405,49 | 235 931,63 | 30 379,4 | 266 311,03 | 13 315,55 | 279 626,59 | 50 332,79 | 329 959,37 | 11,68 |

Составил: Экономист ЗАО "Уют ТДСК"  С.М.Дроздова