

Расчет размера платы за содержание общего имущества дома ул. 5-я Заречная, 23

Жилая площадь 2 353,3 м2  
общая площадь 3198



Вид работы	Прямые затраты					Накладные расходы, 55% от ФОТ	Всего затрат	Рентабельность	Всего затрат с НДС	Всего затрат с НДС в год	Всего затрат на 1 м2 в месяц	
	Зарплата	Отчисления от зарплаты	Материалы	Прочие (спецодежда, специнвентарь)	Итого							
Содержание помещений общего пользования необходимая периодичность	39 794,02	12 017,79	59,23	353,55	52 224,6	21 886,71	74 111,31	3 705,57	77 816,87	14 007,04	91 823,91	3,25
Уборка лестничных площадок и маршей необходимая	39 794,02	12 017,79	59,23	353,55	52 224,6	21 886,71	74 111,31	3 705,57	77 816,87	14 007,04	91 823,91	3,25
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома необходимая периодичность	42 912,79	12 959,66	3 245,75	5 613,86	64 732,06	14 789,55	79 521,61	3 976,08	83 497,69	15 029,58	98 527,27	3,49
Подметание земельного участка в летний период необходимая	4 731,59	1 428,94	905,57	173,88	7 239,98	2 602,37	9 842,35	492,12	10 334,47	1 860,2	12 194,67	0,43
Уборка мусора с газона необходимая	5 501,03	1 661,31	2 013,89	397,92	9 574,15	3 025,57	12 599,72	629,99	13 229,7	2 381,35	15 611,05	0,55
Очистка урн необходимая	2 937,32	887,07	173,97	419,45	4 417,81	1 615,53	6 033,34	301,67	6 335,	1 140,3	7 475,31	0,26
Уборка мусора на контейнерных площадках необходимая	626,36	189,16	4,03	6,71	826,26	344,50	1 170,75	58,54	1 229,29	221,27	1 450,56	0,05
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 140,35	344,39	24,15	6,	1 514,88	627,19	2 142,07	107,1	2 249,17	404,85	2 654,03	0,09
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	27 976,14	8 448,79	124,15	4 609,9	41 158,98	6 574,39	47 733,38	2 386,67	50 120,05	9 021,61	59 141,66	2,09
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	14 903,92	4 503,62	47 689,05	575,72	67 672,3	8 197,15	75 869,45	3 793,47	79 662,93	14 339,33	94 002,25	3,33
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 419,08	428,56	3 079,9	167,38	5 094,93	780,49	5 875,42	293,77	6 169,19	1 110,45	7 279,65	0,26
Ремонт просевшей отмостки вручную	65,86	22,52	179,95	1,05	269,38	36,22	305,61	15,28	320,89	57,76	378,65	0,01
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	646,31	195,19	6 663,18	17,8	7 522,48	355,47	7 877,95	393,9	8 271,85	1 488,93	9 760,78	0,35
Ремонт и укрепление входных дверей	1 509,	455,72	649,95	20,43	2 635,1	829,95	3 465,06	173,25	3 638,31	654,9	4 293,2	0,15
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	8 256,21	2 493,38	34 109,53	295,11	45 154,22	4 540,92	49 695,14	2 484,76	52 179,89	9 392,38	61 572,27	2,18
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	2 734,87	825,93	2 932,82	72,07	6 565,69	1 504,18	8 069,87	403,49	8 473,37	1 525,21	9 998,57	0,35
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	272,58	82,32	73,73	1,87	430,49	149,92	580,41	29,02	609,43	109,7	719,13	0,03
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт необходимая периодичность	4 022,78	1 229,15	703,54	1 433,59	7 389,06	2 212,53	9 601,59	480,08	10 081,67	1 814,7	11 896,37	0,42
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	356,86	122,05	216,97	27,09	722,96	196,27	919,23	45,96	965,19	173,73	1 138,93	0,04
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	3 665,92	1 107,11	486,58	1 406,5	6 666,1	2 016,26	8 682,36	434,12	9 116,48	1 640,97	10 757,44	0,38
Паспортный стол паспортный стол	2 300,	623,30	300,00	0,00	3 223,30	1 265,00	4 488,30	224,42	4 712,72	848,29	5 561,00	0,2
Аварийное обслуживание	4 353,57	1 314,78	1 256,	32,8	6 957,15	2 394,46	9 351,61	467,58	9 819,19	1 767,45	11 586,65	0,41
Дератизация необходимая	324,17	110,87	519,09	175,	1 129,12	178,29	1 307,42	65,37	1 372,79	247,1	1 619,89	0,06
Дезинсекция необходимая	478,03	144,37	201,29	175,	998,69	262,92	1 261,61	63,08	1 324,69	238,44	1 563,14	0,06
<b>Всего затрат на содержание жилищного фонда необходимая периодичность</b>	<b>109 089,28</b>	<b>32 903,54</b>	<b>53 973,95</b>	<b>8 359,51</b>	<b>204 326,28</b>	<b>51 186,62</b>	<b>255 512,9</b>	<b>12 775,64</b>	<b>268 288,54</b>	<b>48 291,94</b>	<b>316 580,48</b>	<b>11,21</b>

Составил: Экономист ЗАО "Уют ГДСК

С.М.Дроздова