

Расчет размера платы за содержание общего имущества МКД ул. 5-ая Заречная, 25

Жилая площадь дома 5 648,8 м2

Общая площадь дома 7312

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С.Алексеев

2014 г.

Вид работы	Прямые затраты					Накладные расходы, 56% от ФОТ	Всего затрат	Рентабельность	Всего затрат с рентабельностью	НДС 18%	Всего затрат с НДС в год	Всего затрат на 1 м2 в месяц
	Зарплата	Отчисления от зарплаты	Материалы	Прочие (спецодежда, специнвентарь)	Итого							
Содержание помещений общего пользования необходимая периодичность	38 874,70	11 740,16	909,42	983,03	52 507,30	21 381,08	73 888,38	3 694,42	77 582,80	13 964,90	91 547,70	1,35
1. Уборка лестничных площадок и маршей необходимая	37 496,08	11 323,81	82,32	971,34	49 873,55	20 622,84	70 496,40	3 524,82	74 021,22	13 323,82	87 345,03	1,29
2. Уборка кабин лифтов необходимая	1 378,62	416,34	827,10	11,68	2 633,74	758,24	3 391,98	169,60	3 561,58	641,08	4 202,67	0,06
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома необходимая периодичность	76 951,26	24 757,89	4 093,38	2 347,55	108 150,08	43 806,37	151 956,46	7 597,82	159 554,28	28 719,77	188 274,05	2,78
1. Подметание земельного участка в летний период необходимая	15 774,96	4 764,04	1 100,86	284,69	21 924,54	8 676,23	30 600,77	1 530,04	32 130,80	5 783,54	37 914,35	0,56
2. Уборка мусора с газона необходимая	5 914,14	1 786,07	1 948,99	106,64	9 755,85	3 252,78	13 008,62	650,43	13 659,05	2 458,63	16 117,68	0,24
3. Очистка урн необходимая	3 950,05	1 192,92	37,29	608,97	5 789,22	2 172,53	7 961,75	398,09	8 359,84	1 504,77	9 864,61	0,15
4. Уборка мусора на контейнерных площадках необходимая	1 193,20	360,35	94,69	18,41	1 666,65	656,26	2 322,91	116,15	2 439,05	439,03	2 878,08	0,04
5. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	679,56	225,91	148,57	18,26	1 072,31	373,76	1 446,07	72,30	1 518,38	273,31	1 791,69	0,03
6. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	49 439,35	16 428,61	762,98	1 310,58	67 941,51	28 674,82	96 616,33	4 830,82	101 447,15	18 260,49	119 707,64	1,77
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	7 427,70	2 273,87	92 261,99	1 772,50	103 736,07	4 456,62	108 192,69	5 409,63	113 602,32	20 448,42	134 050,74	1,98
1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 682,15	840,72	7 041,97	459,26	11 024,09	1 609,29	12 633,38	631,67	13 265,05	2 387,71	15 652,75	0,23
3. Ремонт просевшей отмостки вручную	160,63	48,51	411,45	2,87	623,45	96,38	719,83	35,99	755,82	136,05	891,86	0,01
5. Ремонт и укрепление входных дверей	2 446,78	738,93	0,00	298,34	3 484,05	1 468,07	4 952,12	247,61	5 199,72	935,95	6 135,67	0,09
6. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 914,43	578,16	77 989,01	809,69	81 291,29	1 148,66	82 439,95	4 122,00	86 561,94	15 581,15	102 143,09	1,51
8. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	89,29	26,97	6 705,69	197,74	7 019,69	53,58	7 073,27	353,66	7 426,93	1 336,85	8 763,78	0,13
9. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	134,42	40,60	113,87	4,61	293,50	80,65	374,15	18,71	392,86	70,71	463,58	0,01
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт необходимая периодичность	88 192,20	26 634,04	947,23	288,73	116 062,20	52 915,32	168 977,52	8 448,88	177 426,40	31 936,75	209 363,15	3,09
1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	9 123,51	2 755,30	496,08	74,33	12 449,21	5 474,11	17 923,32	896,17	18 819,48	3 387,51	22 206,99	0,33
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	79 068,69	23 878,74	451,15	214,40	103 612,99	47 441,21	151 054,20	7 552,71	158 606,91	28 549,24	187 156,16	2,76
Аварийное обслуживание	12 730,05	3 844,48	0,00	194,14	16 768,67	7 638,03	24 406,70	1 220,34	25 627,04	4 612,87	30 239,90	0,45
Дератизация	737,00	222,57	681,24	200,00	1 840,82	405,35	2 246,17	112,31	2 358,48	424,53	2 783,01	0,04
необходимая	737,00	222,57	681,24	200,00	1 840,82	405,35	2 246,17	112,31	2 358,48	424,53	2 783,01	0,04
Дезинсекция												
необходимая	1 358,53	410,28	699,60	200,00	2 668,41	747,19	3 415,60	170,78	3 586,38	645,55	4 231,93	0,06
Паспортный стол	5 500,00	1 490,50	500,00	0,00	7 490,50	1 100,00	8 590,50	429,53	9 020,03	1 623,60	10 643,63	0,16
паспортный стол	5 500,00	1 490,50	500,00	0,00	7 490,50	1 100,00	8 590,50	429,53	9 020,03	1 623,60	10 643,63	0,16
Всего затрат на содержание жилищного фонда необходимая периодичность	225 834,77	69 751,41	114 876,58	5 985,94	416 048,71	125 692,30	541 741,01	27 087,05	568 828,06	102 389,05	671 217,11	9,90

Экономист ЗАО "Уют ТДСК"

С.М.Дроздова