

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Говорова, 31

в 2015 г., их стоимость и соответствующий размер платы

Собственники поручают, а Управляющая компания выполняет услуги и работы в объемах оплаченной суммы средств. Жилищное законодательство не предусматривает обязанности оказания услуг и выполнения работ без соразмерной их оплаты (п. 35 Правил содержания общего имущества, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, п. 3 указаний Минрегион России от 14.10.2008 г. № 26084-СК/14).

Примечание: 1. Перечень принимается УК как план работы на год, составленный с учетом Предложений УК в соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ. 2.

Расчет, руб.	Содержание	Тек. ремонт	транзитные услуги	Всего	Характеристика МКД				
					Площадь жилых пом.(м2)	Количество жилых пом.	Ед. из.	Объем	Стоимость
				0	4 750,8				
Стоимость	600 882	142 524	425 226	1 168 632			160		
Размер платы, р./м2	10,54	2,50	7,46	20,50					
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)								
Содержание									
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия				м2	4 750,8	71 832		1,26
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации				м2	4 750,8	61 000		1,07
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы				м2	4 750,8	61 570		1,08
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами				м2	4 750,8	21 664		0,38
Услуги паспортно-регистрационные	Регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС				м2	4 750,8	9 122		0,16
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации.				м2	4 750,8	162 477		2,85
Услуги заявочно-ремонтные	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества				м2	4 750,8	76 963		1,35
Благоустройство и санитарное содержание общедомового имущества	Уборка лестничных клеток и маршей, кабин лифтов				м2	4 750,8	63 851		1,12
	Уборка придомовой территории в установленных границах				м2	4 750,8	62 711		1,10
	механизованная уборка снега				м2	4 750,8	9 692		0,17
итого содержание							600881,55		10,54
Транзитные услуги									
Лифт	обслуживание лифтового оборудования				м2	4 750,8	187 562		3,29
Приборы учёта ТЭ	обслуживание приборов учёта тепловой энергии, снятие и передача показаний в ТГК-11 (автоматически)				м2	4 750,8	30 215		0,53
Сбор и вывоз ТБО	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.				м2	4 750,8	156 776		2,75
Домофоны	по договору со специализированной организацией				кв	160,0	30 720		16,00
противопожарное оборудование	по договору со специализированной организацией				м2	4 750,8	19 953		0,35
Итого								425 226	7,46
Текущий ремонт									
накопительный фонд по текущему ремонту общего имущества МКД					м2	4 750,8	142 524		2,50
план работ по текущему ремонту									
двери	Замена пластиковых входных дверей на металлические				шт.	2,0	71 323,2		
подъезды	Установка светильников с датчиком движения				м2	41,3	71 000,0		
непредвиденные расходы по текущему ремонту					м2	4 750,8	200,8		0,00
итого								142 524,0	2,50

Подписи:

Уклад (Корнилова Н.А.)
Фул (Буракова АА)