

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Говорова, 39


в 2015 г., их стоимость и соответствующий размер платы

Собственники поручают, а Управляющая компания выполняет услуги и работы в объемах оплаченной суммы средств. Жилищное законодательство не предусматривает обязанности оказания услуг и выполнения работ без соразмерной их оплаты (п. 35 Правил содержания общего имущества, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, п. 3 указаний Минрегион России от 14.10.2008 г. № 26084-СК/14).

Примечание: 1. Перечень принимается УК как план работы на год, составленный с учетом Предложений УК в соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ.
2.

Расчет, руб.	Содержание	Тек. ремонт	транзитные услуги	Всего	Характеристика МКД						
					Площадь жилых пом.(м2)	Количество жилых пом.	Ед. из.	Объем	Стоимость	Р/платы	
				0	4 430,6						
Стоимость	560 534	132 918	408 324	1 101 776					85		
Размер платы, р./м2	10,54	2,50	7,68	20,72							
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)										
Содержание											
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия				м2	4 430,6	73 902		1,39		
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации				м2	4 430,6	56 889		1,07		
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы				м2	4 430,6	52 104		0,98		
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами				м2	4 430,6	20 204		0,38		
Услуги паспортно-регистрационные	Регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС				м2	4 430,6	8 507		0,16		
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации.				м2	4 430,6	156 312		2,94		
Услуги заявочно-ремонтные	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества				м2	4 430,6	70 712		1,33		
Благоустройство и санитарное содержание общедомового имущества	Уборка лестничных клеток и маршей, кабин лифтов				м2	4 430,6	59 547		1,12		
	Уборка придомовой территории в установленных границах				м2	4 430,6	56 357		1,06		
	механизированная уборка снега				м2	4 430,6	6 000		0,11		
итого содержание							560533,90	10,54			
Транзитные услуги											
Лифт	обслуживание лифтового оборудования				м2	4 430,6	185 554		3,49		
Приборы учёта ТЭ	обслуживание приборов учёта тепловой энергии, снятие и передача показаний в ТГК-11 (автоматически)				м2	4 430,6	50 509		0,95		
Сбор и вывоз ТБО	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.				м2	4 430,6	146 210		2,75		
противопожарное оборудование	по договору со специализированной организацией				м2	4 430,6	26 052		0,49		
Итого							408 324	7,68			
Текущий ремонт											
накопительный фонд по текущему ремонту общего имущества МКД					м2	4 430,6	132 918	2,50			
план работ по текущему ремонту											
двери	Замена пластиковых входных дверей на металлические				шт.	1,0	29 718,0				
газоны	завоз грунта на газоны				м3	8,0	7 000,0				
непредвиденные расходы по текущему ремонту					м2	4 430,6	96 200,0		1,81		
итого								132 918,0	2,50		

Подписи:

 **Искитан Е.В.**
