



УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ЗАО "Уют ТДСК"  
 А.А. Алексеев  
 2014 г.

Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание,  
 благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда

пр.Комсомольский 20

18 этажей

3944,7м2

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь =3944,7м2		
<b>I. Благоустройство и санитарное содержание</b>		
Заработная плата всего:	6 914	82 970
в т.ч.		
Дворник	3 457	41 485
Уборщица	3 457	41 485
Налоги (27,1 %)	2 058	24 693
Стоимость хоз. товаров	900	10 800
Спецодежда	1 000	12 000
Уборочный инвентарь	1 000	12 000
<b>Итого по I разделу:</b>	<b>11 872</b>	<b>142 464</b>
<b>II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)</b>		
Заработная плата всего:	8 949	107 386
в т.ч.		
Мастер участка	2 058	24 693
Мастер КИПиА	1 811	21 730
Слесарь-сантехник	2 058	24 693
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	988	11 853
Диспетчер	800	9 600
Разнорабочий	1 235	14 816
Налоги (27,1 %)	2 425	29 102
Стоимость хоз.товаров	400	4 800
Транспортные расходы	675	8 100
<b>Итого по II разделу:</b>	<b>12 449</b>	<b>149 388</b>
<b>Всего по I и II разделам:</b>	<b>24 321</b>	<b>291 851</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>	<b>14 348</b>	<b>172 178</b>
Заработная плата АУП всего:	9 100	109 200
в т.ч.		
Директор	2 000	24 000
Главный инженер	1 800	21 600
Главный бухгалтер	1 600	19 200
Бухгалтер	1 200	14 400
Паспортист	1 500	18 000
Юрист	1 000	12 000
Налоги (30,2 %)	2 748	32 978
Услуги РКЦ	500	6 000
Уборка снега	1 000	12 000
Услуги связи	500	6 000
Канцелярские товары, почтовые расходы	500	6 000
<b>Всего расходов</b>	<b>38 669</b>	<b>464 030</b>
Себестоимость содержания 1 кв. м.	9,80	9,80
Рентабельность 7 %	7,00	7,00
<b>Прибыль</b>	<b>2 900</b>	<b>34 800</b>
<b>Итого необходимая валовая выручка</b>	<b>41 569</b>	<b>498 830</b>
<b>Стоимость 1 м2 всего:</b>	<b>10,54</b>	<b>10,54</b>

Главный бухгалтер

Т.Н.Прохорова