

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ЗАО "Уют ГДСК"

А.С. Алексеев

2014 г.

Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание,
 благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда

ул. Сибирская, 56

17 этажей

12503,2

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь = 12351,6 м ² + 151,6 м ² = 12503,2 м ²		
I. Благоустройство и санитарное содержание		
Заработная плата всего:	20 025,3	240 303,7
в т.ч.		
Дворник	6 869,6	82 435,5
Уборщица	13 155,7	157 868,2
Налоги (27,1 %)	5 426,9	65 122,3
Стоимость хоз. товаров	791,6	9 498,9
Спецодежда	439,8	5 277,2
Уборочный инвентарь	1 055,4	12 665,2
Итого по I разделу:	27 738,9	332 867,3
II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)		
Заработная плата всего:	36 886,7	442 640,4
в т.ч.		
Главный инженер	6 644,6	79 734,7
Мастер участка	5 647,5	67 770,3
Мастер КИПиА	5 647,5	67 770,3
Слесарь-сантехник	5 647,5	67 770,3
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	5 647,5	67 770,3
Диспетчер	2 004,5	24 054,3
Разнорабочий	5 647,5	67 770,3
Налоги (27,1 %)	9 996,3	119 955,6
Стоимость хоз. товаров	1 481,6	17 779,2
Транспортные расходы	610,1	7 320,9
Итого по II разделу:	48 974,7	587 696,1
Всего по I и II разделам:	76 713,6	920 563,4
Общексплуатационные расходы	41 595,1	499 141,5
Заработная плата АУП всего:	22 776,6	273 319,3
в т.ч.		
Директор	8 305,7	99 668,4
Главный бухгалтер	6 100,7	73 208,7
Бухгалтер	3 751,1	45 012,9
Паспортист	3 747,6	44 971,0
Юрист	871,5	10 458,4
Налоги (30,2 %)	6 878,5	82 542,4
Услуги РКЦ	3 311,8	39 741,8
Уборка снега	3 921,9	47 062,7
Услуги связи	1 743,1	20 916,8
Канцелярские товары, почтовые расходы	2 963,2	35 558,5
Всего расходов	118 308,7	1 419 704,9
Себестоимость содержания 1 кв. м.	9,46	9,46
Рентабельность 7 %	0,07	0,07
Прибыль	8 281,6	99 379,3
Итого необходимая валовая выручка	126 590,3	1 519 084,2
Стоимость 1 м ² всего:	10,12	10,12

Главный бухгалтер

Т.Н.Прохорова