

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ЗАО "Уют ТДСК"
 А.С. Алексеев
 " " " 2014 г.

**Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание,
 благоустройство и санитарную уборку жилого дома.
 ул. Сибирская д.83**

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь =10723.4+462,8=11186,2		
I. Благоустройство и санитарное содержание		
Заработная плата всего:	10 850,0	130 200,0
в т.ч.		
Дворник	3 797,5	45 570,0
Уборщица	7 052,5	84 630,0
Налоги (27,1 %)	2 940,4	35 284,2
Стоимость хоз. товаров	759,5	9 114,0
Спецодежда	1 627,5	19 530,0
Уборочный инвентарь		0,0
Итого по I разделу:	16 177,4	194 128,2
элементы)		
Заработная плата всего:	19 188,0	230 256,0
в т.ч.		
Мастер участка	3 852,0	46 224,0
Мастер КИПиА	3 745,0	44 940,0
Слесарь-сантехник	3 780,0	45 360,0
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	2 675,0	32 100,0
Диспетчер	2 461,0	29 532,0
Разнорабочий	2 675,0	32 100,0
Налоги (27,1 %)	5 199,9	62 399,4
Стоимость хоз. товаров	963,0	11 556,0
Транспортные расходы	1 070,0	12 840,0
Итого по II разделу:	26 420,9	317 051,4
Всего по I и II разделам:	42 598,3	511 179,6
Общексплуатационные расходы	52 858,0	582 936,0
Заработная плата АУП всего:	40 339,0	484 068,0
в т.ч.		
Директор	6 420,0	77 040,0
Главный инженер	5 350,0	64 200,0
Инженер по эксплуатации жил. фонда	4 280,0	
Главный бухгалтер	4 815,0	57 780,0
Бухгалтер	3 424,0	41 088,0
Юрист	3 745,0	44 940,0
Экономист	3 210,0	38 520,0
Налоги (30,2 %)	9 095,0	109 140,0
Услуги РКЦ	4 494,0	53 928,0
Уборка снега	3 745,0	44 940,0
Услуги связи	2 140,0	25 680,0
Канцелярские товары, почтовые расходы	2 140,0	25 680,0
Всего расходов	95 456,3	1 145 475,6
Себестоимость содержания 1 кв. м.	8,53	8,53
Рентабельность 7 %	0,07	0,07
Прибыль	6 681,9	80 183,3
Итого необходимая валовая выручка	102 138,2	1 225 658,9
Стоимость 1 м2 всего:	9,13	9,13

Главный бухгалтер



Т.Н. Прохорова