

Расчет размера платы за содержание общего имущества дома ул. 4-я Заречная, 37

Жилая площадь 2 354,3 м<sup>2</sup>  
общая площадь 3 199,7



| Вид работы                                                                                                     | Прямые затраты    |                        |                  |                                    |                   | Накладные расходы, 57% от ФОТ | Всего затрат      | Рентабельность   | Всего затрат с рентабельностью | Всего затрат с НДС в год | Всего затрат на 1 м <sup>2</sup> в месяц |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                | Зарплата          | Отчисления от зарплаты | Материалы        | Прочие (спецодежда, специнвентарь) | Итого             |                               |                   |                  |                                |                          |                                          |              |
| Содержание помещений общего пользования необходимая периодичность                                              | 31 546,96         | 9 527,18               | 59,27            | 353,84                             | 41 487,25         | 3 154,7                       | 44 641,95         | 2 232,1          | 46 874,05                      | 8 437,33                 | 55 311,37                                | 1,96         |
| Уборка лестничных площадок и маршей необходимая                                                                | 31 546,96         | 9 527,18               | 59,27            | 353,84                             | 41 487,25         | 3 154,7                       | 44 641,95         | 2 232,1          | 46 874,05                      | 8 437,33                 | 55 311,37                                | 1,96         |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома необходимая периодичность | 50 528,17         | 15 259,51              | 4 455,45         | 5 998,95                           | 76 242,08         | 33 702,08                     | 109 944,16        | 5 497,21         | 115 441,37                     | 20 779,45                | 136 220,82                               | 4,82         |
| Подметание земельного участка в летний период необходимая                                                      | 4 514,6           | 1 363,41               | 1 036,79         | 199,31                             | 7 114,12          | 2 573,32                      | 9 687,44          | 484,37           | 10 171,82                      | 1 830,93                 | 12 002,74                                | 0,42         |
| Уборка мусора с газона необходимая                                                                             | 8 338,83          | 2 518,33               | 3 052,78         | 603,19                             | 14 513,14         | 4 753,14                      | 19 266,27         | 963,31           | 20 229,58                      | 3 641,33                 | 23 870,91                                | 0,84         |
| Очистка урн необходимая                                                                                        | 2 938,88          | 887,54                 | 174,06           | 419,67                             | 4 420,16          | 1 469,44                      | 5 889,6           | 294,48           | 6 184,08                       | 1 113,13                 | 7 297,22                                 | 0,26         |
| Уборка мусора на контейнерных площадках необходимая                                                            | 626,69            | 189,26                 | 4,03             | 6,71                               | 826,7             | 313,34                        | 1 140,04          | 57,              | 1 197,04                       | 215,47                   | 1 412,51                                 | 0,05         |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада                                                            | 1 334,15          | 402,91                 | 30,77            | 8,6                                | 1 776,43          | 667,07                        | 2 443,51          | 122,18           | 2 565,68                       | 461,82                   | 3 027,5                                  | 0,11         |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                       | 32 775,02         | 9 898,06               | 157,02           | 4 761,45                           | 47 591,54         | 23 925,76                     | 71 517,3          | 3 575,87         | 75 093,17                      | 13 516,77                | 88 609,94                                | 3,14         |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации                                                       | 14 911,84         | 4 506,01               | 47 714,4         | 576,02                             | 67 708,27         | 14 696,21                     | 82 404,48         | 4 120,22         | 86 524,71                      | 15 574,45                | 102 099,15                               | 3,61         |
| Укрепление водосточных труб, колен и воронок                                                                   | 1 419,84          | 428,79                 | 3 081,54         | 167,47                             | 5 097,63          | 1 391,44                      | 6 489,07          | 324,45           | 6 813,53                       | 1 226,43                 | 8 039,96                                 | 0,28         |
| Ремонт просевшей отмостки вручную                                                                              | 65,9              | 22,54                  | 180,05           | 1,05                               | 269,53            | 64,58                         | 334,1             | 16,71            | 350,81                         | 63,15                    | 413,95                                   | 0,01         |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования                                           | 646,66            | 195,29                 | 6 666,72         | 17,81                              | 7 526,48          | 633,72                        | 8 160,2           | 408,01           | 8 568,21                       | 1 542,28                 | 10 110,49                                | 0,36         |
| Ремонт и укрепление входных дверей                                                                             | 1 509,81          | 455,96                 | 650,29           | 20,44                              | 2 636,5           | 1 479,61                      | 4 116,11          | 205,81           | 4 321,92                       | 777,95                   | 5 099,86                                 | 0,18         |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                         | 8 260,6           | 2 494,7                | 34 127,66        | 295,26                             | 45 178,22         | 8 177,99                      | 53 356,22         | 2 667,81         | 56 024,03                      | 10 084,33                | 66 108,35                                | 2,34         |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов                                                               | 2 736,32          | 826,37                 | 2 934,38         | 72,11                              | 6 569,18          | 2 681,6                       | 9 250,78          | 462,54           | 9 713,32                       | 1 748,4                  | 11 461,72                                | 0,41         |
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий                                                          | 272,72            | 82,36                  | 73,77            | 1,87                               | 430,72            | 267,27                        | 697,99            | 34,9             | 732,89                         | 131,92                   | 864,81                                   | 0,03         |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт необходимая периодичность                                      | 4 024,92          | 1 229,81               | 703,91           | 1 433,66                           | 7 392,3           | 3 944,42                      | 11 336,72         | 566,84           | 11 903,56                      | 2 142,64                 | 14 046,2                                 | 0,5          |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                | 357,05            | 122,11                 | 217,08           | 27,1                               | 723,34            | 349,91                        | 1 073,25          | 53,66            | 1 126,91                       | 202,84                   | 1 329,76                                 | 0,05         |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств        | 3 667,87          | 1 107,7                | 486,83           | 1 406,56                           | 6 668,96          | 3 594,51                      | 10 263,47         | 513,17           | 10 776,65                      | 1 939,8                  | 12 716,44                                | 0,45         |
| Паспортный стол паспортный стол                                                                                | 1 700,            | 460,70                 | 300,00           | 0,00                               | 2 460,70          | 1 190,00                      | 3 650,70          | 182,54           | 3 833,24                       | 689,98                   | 4 523,22                                 | 0,16         |
| Аварийное обслуживание                                                                                         | 4 355,89          | 1 315,48               | 1 256,           | 32,81                              | 6 960,18          | 4 268,77                      | 11 228,95         | 561,45           | 11 790,39                      | 2 122,27                 | 13 912,66                                | 0,49         |
| Дератизация необходимая                                                                                        | 341,91            | 116,93                 | 547,5            | 175,                               | 1 181,35          | 335,07                        | 1 516,42          | 75,82            | 1 592,24                       | 286,6                    | 1 878,84                                 | 0,07         |
| Дезинсекция необходимая                                                                                        | 504,2             | 152,27                 | 212,31           | 175,                               | 1 043,78          | 494,11                        | 1 537,89          | 76,89            | 1 614,78                       | 290,66                   | 1 905,45                                 | 0,07         |
| <b>Всего затрат на содержание жилищного фонда необходимая периодичность</b>                                    | <b>107 913,88</b> | <b>32 567,89</b>       | <b>55 248,85</b> | <b>8 745,29</b>                    | <b>204 475,91</b> | <b>61 785,36</b>              | <b>266 261,27</b> | <b>13 313,06</b> | <b>279 574,34</b>              | <b>50 323,38</b>         | <b>329 897,72</b>                        | <b>11,68</b> |

Составил: Экономист ЗАО "Уют ТДСК

С.М.Дроздова