



Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание, благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда

У. Говорова д. 41

11 этажей

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь = 5344,9		
I. Благоустройство и санитарное содержание		
Заработная плата всего:	11 100,00	133 200,00
в т.ч.		
Дворник	5 014,00	60 168,00
Уборщица	7 085,00	85 020,00
Налоги (28,1 %)	3 008,10	36 097,20
Стоимость хоз. товаров	30,00	360,00
Спецодежда	165,00	1 980,00
Уборочный инвентарь	220,00	2 640,00
Итого по I разделу:	15 522,10	186 265,20
II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)		
Заработная плата всего:	17 985,00	215 820,00
в т.ч.		
Мастер участка	4 469,00	53 628,00
Мастер КИПиА	1 308,00	15 696,00
Слесарь-сантехник	5 014,00	60 168,00
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	1 962,00	23 544,00
Диспетчер	1 962,00	23 544,00
Разнорабочий	3 270,00	39 240,00
Налоги (28,1 %)	4 873,94	58 487,22
Стоимость хоз. товаров	654,00	7 848,00
Транспортные расходы	436,00	5 232,00
Итого по II разделу:	23 948,94	287 387,22
Всего по I и II разделам:	39 471,04	473 652,42
Общексплуатационные расходы	12 677,00	152 124,00
Заработная плата АУП всего:	7 200,00	86 400,00
в т.ч.		
Директор	2 000,00	24 000,00
Главный инженер	1 500,00	18 000,00
Главный бухгалтер	1 500,00	18 000,00
Бухгалтер	1 100,00	13 200,00
Паспортист	1 100,00	13 200,00
Налоги (31,2 %)	3 497,00	41 964,00
Услуги РКЦ	500,00	6 000,00
Уборка снега	1 080,00	12 960,00
Услуги связи	300,00	3 600,00
Канцелярские товары, почтовые расходы	100,00	1 200,00
Всего расходов	52 148,04	625 776,42
Себестоимость содержания 1 кв. м.	9,76	9,76
Рентабельность 7 %	0,07	0,07
Прибыль	3 650,36	43 804,35
Итого необходимая валовая выручка	55 798,40	669 580,77
Стоимость 1 м2 всего:	10,44	10,44

Главный бухгалтер

Т.Н.Прохорова