

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С. Алексеев

Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание,
благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда

ул. Обручева 10

9 этажей

(7988.3м2).

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь =7988.3м2		
I. Благоустройство и санитарное содержание		
Зарботная плата всего:	18,000.00	216,000.00
в т.ч.		
Дворник	9,000.00	108,000.00
Уборщица	9,000.00	108,000.00
Налоги (27,1 %)	5,000.00	60,000.00
Стоимость хоз. товаров	700.00	8,400.00
Спецодежда	1,000.00	12,000.00
Уборочный инвентарь	1,800.00	21,600.00
Итого по I разделу:	26,500.00	318,000.00
II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)		
Зарботная плата всего:	19,900.00	238,800.00
в т.ч.		
Мастер участка	4,500.00	54,000.00
Мастер КИПиА	3,000.00	36,000.00
Слесарь-сантехник	3,000.00	36,000.00
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	3,800.00	45,600.00
Диспетчер	1,800.00	21,600.00
Разнорабочий	3,800.00	45,600.00
Налоги (27,1 %)	5,400.00	64,800.00
Стоимость хоз.товаров	600.00	7,200.00
Транспортные расходы	700.00	8,400.00
Итого по II разделу:	26,600.00	319,200.00
Всего по I и II разделам:	53,100.00	637,200.00
Общексплуатационные расходы	20,800.00	249,600.00
Зарботная плата АУП всего:	12,800.00	153,600.00
в т.ч.		
Директор	3,000.00	36,000.00
Главный инженер	2,100.00	25,200.00
Инженер по эксплуатации жилого фонда	2,100.00	25,200.00
Главный бухгалтер	2,100.00	25,200.00
Бухгалтер	1,500.00	18,000.00
Паспортист	1,000.00	12,000.00
Юрист	1,000.00	12,000.00
Налоги (30,2 %)	3,900.00	46,800.00
Услуги РКЦ	1,200.00	14,400.00
Уборка снега	1,300.00	15,600.00
Услуги связи	1,000.00	12,000.00
Канцелярские товары, почтовые расходы	600.00	7,200.00
Всего расходов	73,900.00	886,800.00
Себестоимость содержания 1 кв. м.	9.25	9.25
Рентабельность 7 %	7.00	7.00
Прибыль	5,200.00	62,400.00
Итого необходимая валовая выручка	79,100.00	949,200.00
Стоимость 1 м2 всего:	9.90	9.90

Главный бухгалтер

Т.Н.Прохорова