

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С. Алексеев

2013 г.

Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание, благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда

ул.Заречная-4 д.42

5 этажей

Жилая-(2359.3м2).

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь =2359.3м2		
<b>I. Благоустройство и санитарное содержание</b>		
Заработная плата всего:	8,200.00	98,400.00
в т.ч.		
Дворник	4,050.00	48,600.00
Уборщица	4,150.00	49,800.00
Налоги (27,1 %)	1,900.00	22,800.00
Стоимость хоз. товаров	100.00	1,200.00
Спецодежда	300.00	3,600.00
Уборочный инвентарь	100.00	1,200.00
<b>Итого по I разделу:</b>	<b>10,600.00</b>	<b>127,200.00</b>
<b>II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)</b>		
Заработная плата всего:	5,740.00	68,880.00
в т.ч.		
Мастер участка	1,000.00	12,000.00
Мастер КИПиА	500.00	6,000.00
Слесарь-сантехник	2,000.00	24,000.00
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	1,200.00	14,400.00
Диспетчер	300.00	3,600.00
Разнорабочий	740.00	8,880.00
Налоги (27,1 %)	1,500.00	18,000.00
Стоимость хоз. товаров	100.00	1,200.00
Транспортные расходы	100.00	1,200.00
<b>Итого по II разделу:</b>	<b>7,440.00</b>	<b>89,280.00</b>
<b>Всего по I и II разделам:</b>	<b>18,040.00</b>	<b>216,480.00</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		
	<b>4,520.00</b>	<b>54,240.00</b>
Заработная плата АУП всего:	2,700.00	32,400.00
в т.ч.		
Директор	800.00	9,600.00
Главный инженер	600.00	7,200.00
Главный бухгалтер	500.00	6,000.00
Бухгалтер	600.00	7,200.00
Паспортист	100.00	1,200.00
Юрист	100.00	1,200.00
Налоги (30,2 %)	600.00	7,200.00
Услуги РКЦ	300.00	3,600.00
Уборка снега	500.00	6,000.00
Услуги связи	220.00	2,640.00
Канцелярские товары, почтовые	200.00	2,400.00
<b>Всего расходов</b>	<b>22,560.00</b>	<b>270,720.00</b>
Себестоимость содержания 1 м2	9.56	9.56
Рентабельность %	7.00	7.00
Прибыль	800.00	9,600.00
<b>Итого необходимая валовая в</b>	<b>23,360.00</b>	<b>280,320.00</b>
Стоимость 1 м2 всего:	9.90	9.90

Главный бухгалтер

Т.Н.Прохорова