



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С. Алексеев

2014 г.

Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание,
благоустройство и санитарную уборку жилого дома

ул. Обручева д.8

10 этажей

8868,8 м2

	Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
	Площадь =8868,8		
1	I. Благоустройство и санитарное содержание		
2	Заработная плата всего:	14 500,00	174 000,00
3	в т.ч.		
4	Дворник	5 500,00	66 000,00
5	Уборщица	9 000,00	108 000,00
6	Налоги (27,1 %)	3 929,50	47 154,00
7	Стоимость хоз. товаров	1 500,00	18 000,00
8	Спецодежда	1 500,00	18 000,00
9	Уборочный инвентарь	1 500,00	18 000,00
10	Итого по I разделу:	22 929,50	275 154,00
11	II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)		
12	Заработная плата всего:	20 300,00	243 600,00
13	в т.ч.		
	Инженер		
	Инженер по эксплуатации		
14	Мастер участка	4 000,00	48 000,00
15	Мастер КИПиА	2 500,00	30 000,00
16	Слесарь-сантехник	3 000,00	36 000,00
17	Электромонтер по ремонту и обслуживанию	3 000,00	36 000,00
18	Мастер по теплоустановкам	3 500,00	42 000,00
19	Диспетчер	1 800,00	21 600,00
20	Разнорабочий	2 500,00	30 000,00
21	Налоги (27,1 %)	5 501,30	66 015,60
22	Бланки договоров	1 500,00	18 000,00
23	Транспортные расходы	2 600,00	31 200,00
24	Итого по II разделу:	29 901,30	358 815,60
25	Всего по I и II разделам:	52 830,80	633 969,60
26	Общексплуатационные расходы	34 532,00	414 384,00
27	Заработная плата АУП всего:	16 000,00	192 000,00
28	в т.ч.		
29	Директор	4 900,00	58 800,00
30	Главный инженер	3 500,00	42 000,00
31	Главный бухгалтер	3 000,00	36 000,00
32	Бухгалтер	2 000,00	24 000,00
33	Юрист	1 000,00	12 000,00
34	Паспортист	800,00	9 600,00
35	Экономист	800,00	9 600,00
36	Налоги (30,2 %)	4 832,00	57 984,00
37	Услуги РКЦ	4 500,00	54 000,00
38	Уборка снега	5 600,00	67 200,00
39	Услуги связи	2 100,00	25 200,00
40	Канцелярские товары, почтовые расходы	1 500,00	18 000,00
41	Всего расходов	87 362,80	1 048 353,60
42	Себестоимость содержания 1 кв. м.	9,85	9,85
43	Рентабельность 7 %	7,00	7,00
44	Прибыль	6 115,40	73 384,75
45	Итого необходимая валовая выручка	93 478,20	1 121 738,35
46	Стоимость 1 м2 всего:	10,54	10,54

Главный бухгалтер

Т.Н.Прохорова