

- 3.3. передать ОАО «Томскэнергосбыт» права на снятие показаний индивидуальных приборов учета.
- 3.4. Принять решение о полном распределении коммунальных ресурсов, потребленных общедомовыми нуждами многоквартирным домом между всеми собственниками помещений дома.
4. Проведение расчетов с ООО «Томскводоканал»:
- 4.1. передать ООО «Томскводоканал» права на проведение расчетов и выставление счетов на оплату холодной воды и водоотведения, в том числе очистку стоков, потребленной в индивидуальных жилых и нежилых помещениях.
- 4.2. вносить плату на основании документов, предъявляемых ООО «Томскводоканал», плату за холодную воду и водоотведение, в том числе очистку стоков, потребленную в индивидуальных жилых и нежилых помещениях, непосредственно в ООО «Томскводоканал».
5. Исполнение Правлением ТСЖ «Белинского,33», в лице его Председателя, договора с УМП «ЕРКЦ г.Томска», а именно оказание бухгалтерских услуг, паспортного стола, печати квитанций ТСЖ «Белинского,33».
6. Утверждение размера вознаграждения Председателя Правления Товарищества в размере 8 000,00 рублей ежемесячно, без учета налогов.
7. Расторжение взаимоотношений и (или) договоров Алексеевым И.В. (кв.8) - оказание юридических услуг в размере 1500,00 рублей ежемесячно и Романенко С.В. (кв.44) – уборка придомовой территории в размере 6 000,00 рублей ежемесячно.
8. Заключение договора-(ов) на уборку подъездов дома и уборку придомовой территории (утверждение исполнителей услуг, ежемесячную стоимость выполняемых работ).
9. Расторжение договора № ЭЛО-4/2011 от 01.05.2011. с ООО «Компакт-Эко-Электромонтаж» об эксплуатации общедомовых электроустановок в доме.
10. Утверждение сметы содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2015. по 31.12.2015.
11. Утверждение содержания и размера тарифа «содержание общего имущества» на период с 01.05.2015. по 31.12.2015.
12. Утверждение содержания и размера тарифа «текущий ремонт» на период с 01.05.2015. по 31.12.2015.
13. Рассмотрение жалоб на действия действующего Правления ТСЖ, Председателя Правления ТСЖ и ревизионной комиссии Товарищества.
14. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Томск, ул. Белинского, д.33:
- 14.1. изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).
- 14.2. определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,15 руб. на 1 кв.м общей площади жилого помещения.
- 14.3. определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
- 14.4. определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
- 14.5. определить владельцем специального счета ТСЖ «Белинского,33».
- 14.6. определить ОАО АКБ «Связь-Банк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт ТСЖ «Белинского, 33».

## ИТОГИ СОБРАНИЯ:

**1. По первому вопросу повестки дня:** слушали представителя инициативной группы собственников Бембель А.В. (кв.14) о положении дел ТСЖ «Белинского,33»: судебные разбирательства, жалобы, результаты их рассмотрения, проверки деятельности органов правления ТСЖ, привлечение ТСЖ к ответственности и иные заявления.

Данный вопрос носил информационный характер, *решение по нему не принималось.*

**2. По второму вопросу повестки дня:** процедурные вопросы: избрание председателя собрания; избрание секретаря собрания; избрание счетной комиссии в составе 2-х человек.

Выступила Бембель А.В., предложила:

2.1. избрать председателем общего собрания себя- Бембель Анну Владимировну (кв.14);