

Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников и членов ТСЖ "Белинского,33" многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Томск, ул.Белинского,33 от "17" июня 2015г.

СМЕТА доходов и расходов ТСЖ «Белинского,33» с 01.05.2015. по 31.12.2015.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (офисы, стояночные места) дома составляет **4458,60 кв. м.** (3410,40 кв.м. + 473,40 кв.м. +574,80 кв.м.)

РАСХОДЫ				
Содержание общего имущества	в месяц, руб.	в год (12 месяцев),	на 7 месяцев с 01.05.2015. по 31.12.2015.	руб./кв.м/мес
		без налогов	без налогов	
1 Уборка подъездов, кабин лифтов (еженедельно влажная уборка: мытье пола в подъездах,кабинах лифта; протирание пыли с подоконников и перил в подъездах)	3 020,00	36 240,00	21 140,00	0,68
2 Дворник: 1) подметание крыльца, земельного участка вокруг дома в летний период 1 раз в трое суток, очистка придомовых ури; 2) в зимний период сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада 1 раз в трое суток, сдвигка и подметание снега при снегопаде - ежедневно, ликвидация наледи по мере необходимости	4 000,00	48 000,00	28 000,00	0,90
3 Вознаграждение Председателя Правления	8 000,00	96 000,00	56 000,00	1,79
4 Взносы в Пенсионный фонд, Фонд обязательного медицинского страхования, Фонд Социального страхования, Фонд занятости	3 500,00	42 000,00	24 500,00	0,78
5 Налог по УСН	3 000,00	36 000,00	21 000,00	0,67
6 ЕРКЦ (бухгалтер, паспортный стол, печать квитанций)	8 000,00	96 000,00	56 000,00	1,79
7 Сантехническое обслуживание общего имущества, обслуживание теплового узла	5 000,00	60 000,00	35 000,00	1,12
8 Комплексное обслуживание и ремонт лифтов ООО "Союзлифтмонтаж"	10 400,00	124 800,00	72 800,00	2,33
9 Техническое обслуживание оборудования системы контроля доступа (домофон) согласно договору с ООО "ТДК"	980,00	11 760,00	6 860,00	0,25
10 Оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов ООО "АБФ Логистик"	1 370,27	16 443,24	9 591,89	0,31
11 Оказание услуг по эксплуатации общедомовых электроустановок	5 200,00	62 400,00	36 400,00	1,17
12 Канцелярские расходы, включая расходы на содержание оргтехники, почтовое обслуживание	500,00	6 000,00	3 500,00	0,11
13 Услуги банка	1 000,00	12 000,00	7 000,00	0,22
14 Уборка снега (очистка кровли, сбивание сосулек с крыш, козырьков балконов и иных выступающих частей стен, услуги спецтехники, вывоз снега, доплата дворнику за снежные месяцы)	4 000,00	48 000,00	28 000,00	0,90
15 Прочие расходы	2 500,00	30 000,00	17 500,00	0,56
ИТОГО на содержание общего имущества	60 470,27	725 643,24	423 291,89	13,59
Текущий ремонт	в месяц, руб.	в год, руб.	с 01.05.2015. по 31.12.2015. (7 месяцев), руб.	руб./кв.м/мес
1 Текущее обслуживание инженерных систем и общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
1.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций дома	8 950,00	107 400,00	62 650,00	2,01
1.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
ИТОГО на текущий ремонт	8 950,00	107 400,00	62 650,00	2,01
Доходная часть	в месяц, руб.	в год, руб.	с 01.05.2015. по 31.12.2015. (7 месяцев), руб.	руб./кв.м/мес
1 Взносы домовладельцев по жилищным услугам (содержание общего имущества и текущий ремонт)	69 420,27	833 043,24	485 941,89	15,60
2 Предоставление доступа провайдерам				
ИТОГО ДОХОДЫ	69 420,27	833 043,24	485 941,89	15,60
Оплата коммунальных услуг по установленным приборам учёта и утверждённым тарифам				